

WYKAZ NAJMOWANYCH POWIERZCHNI DOTYCZĄCYCH BUDYNKÓW/ LOKALI UŻYTKOWANYCH PRZEZ URZĄD MIASTA LUBLIN I ADMINISTROWANYCH PRZEZ WYDZIAŁ ORGANIZACJI URZĘDU

Urząd Miasta Lublin

Lp.	Lokalizacja	Numer umowy, (wskazać dodatkowo rodzaj pomieszczeń, np. biurowe, magazyn)	Okres obowiązywania umowy (od ... do .../ czas nieokreślony)	Dane Wynajmującego (nazwa i adres firmy, NIP, w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko)	Powierzchnia najmu	CZYNSZ roczny za 2020 r. (jeżeli umowa obowiązuje od 1 2021r. Wstawić przewidywany czynsz roczny w 2021 r.) (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. w przeliczeniu na m2 (*)		Pozostałe koszty ryczałtowe wynikające z umowy				Uwagi (**)		
						m2	zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	zł netto/m2	zł brutto/m2	opłata eksploatacyjna		Inne opłaty serwisowe wynikające z umowy		opis opłaty serwisowej wynikającej z umowy	
													zł netto	zł brutto	zł netto			zł brutto
-	-	-	-	-	m2	zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	zł netto/m2	zł brutto/m2	zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	-	-	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1.	Dolna 3 Maja 5	umowa najmu 2005/OR/2009 (powierzchnia biurowa)	dn. 01.07.2009 protokół przekazania przedmiotu najmu – na czas nieokreślony	Polski Fundusz Gwarancyjny Spółka z o.o., 20-111 Lublin, ul. Rynek 7 NIP9460010996	533,80	233 444,10	287 136,30	19 674,85	24 200,07	36,86	45,34	-	-	-	-	-		
2.	Kleeberga 12	umowa najmu Nr 41/OR/17, (powierzchnia biurowa)	Od 1.03.2017 – na czas nieokreślony	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „MOTOR”, 20-250 Lublin, ul. Daszyńskiego 4 NIP7120158902	167,9	38.600,2764	47.478,34	3.228,72	3.971,33	19,23	23,65	-	-	-	-	-		
3.	Leszczyńskiego 23	umowa najmu Nr 422/OR/11 (powierzchnia biurowa)	Od 1.07.2011- na czas nieokreślony	Totalizator Sportowy Spółka z o.o., 20-491 Lublin, ul. Wołńskiego 20 NIP5250010982	497,26	156.392,5528	192.362,84	13.081,73	16.090,53	26,31	32,36	-	-	-	-	-		
4.	Magnoliowa 2	umowa najmu Nr 50/OR/17 (powierzchnia biurowa)	1.04.2017 – 31.03.2020, od 01.04.2020. na czas nieokreślony	MUSI Lublin Sp. z o.o., 20-143 Lublin, ul. Magnoliowa 2, NIP 9462639770	520,00	172 577,60	212 270,48	14 435,20	17 853,00	27,76	34,33	-	-	2 477,00	3 046,71	sprzątanie - opłata miesięczna		
														80,00	98,40	System włamania i napadu : monitorowanie – opłata miesięczna		
														160,00	196,80	System włamania i napadu : konserwacja - opłata kwartalna		
5.	Peowiaków 13	umowa najmu lokali nr 438/OR/14 (powierzchnia biurowa)	20.06.2014 – 31.07.2021	HANESCO NIERUCHOMOŚCI sp. zo.o. 20-701 Lublin, ul. Nałęczowska 73 NIP 712-262-05-69	1 337,95	607 788,28	747 579,59	50744,2	62 415,37	37,93	46,65	13 053,17	16 055,40	5 580,00	6 863,40	ochrona fizyczna – opłata miesięczna		
6.	Rynek 8	Umowa nr 1556/OR/19, umowa 824/OR/20	01.01.2020 – 31.12.2020 , 01.01.2021 – 31.12.2021	Oddział Miejski PTTK w Lublinie 20-111 Lublin, Rynek 8 NIP 712-015-74-52	87,40	24477,95	30107,88	2051,36	2 523,17	23,47	28,87	-	-	-	-	-		
7.	Spółdzielczości Pracy 38	umowa najmu Nr 421/OR/14 pomieszczenia archiwalne	15.07.2014 – na czas nieokreślony	BROSMED Centrum Zaopatrzenia Lecznicztwa, 20-147 Lublin, Al. Spółdzielczości Pracy 38 NIP7121788999	597,10	142.828,9756	175.679,64	11.924,76	14.667,45	19,97	24,56	-	-	-	-	-		
8.	Karłowicza 4	Umowa najmu Nr 1560/OR/19 (powierzchnia biurowa)	1.01.2020-31.12.2022	Województwo Lubelskie 20-029 Lublin, ul. Grotgera 4 NIP 7120904545	336,21	121.842,4390	149.866,20	10.153,54	12.488,85	30,20	37,15	2.752,61	3.385,71	-	-	-		
9.	Przechodnia 4	umowa najmu nr 99/OR/15 (powierzchnia biurowa)	01.04.2015 – na czas nieokreślony	MENORA sp. z o.o. 20-003 Lublin, ul. Przechodnia 4 NIP 946-228-46-63	422,46	162 728,20	200 155,69	13 611,66	16 742,34	32,22	39,63	3 802,14	4 676,63	1 750,85	2 153,55	usługa sprzątania – opłata miesięczna		

Lp.	Lokalizacja	Numer umowy, (wskazać dodatkowo rodzaj pomieszczeń, np. biurowe, magazyn)	Okres obowiązywania umowy (od ... do .../ czas nieokreślony)	Dane Wynajmującego (nazwa i adres firmy, NIP, w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko)	Powierzchnia najmu	CZYNSZ roczny za 2020 r. (jeżeli umowa obowiązuje od 1 2021r. Wstawić przewidywany czynsz roczny w 2021 r.) (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. w przeliczeniu na m2 (*)		Pozostałe koszty ryczałtowe wynikające z umowy				Uwagi (**)		
						m2	zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	zł netto/m2	zł brutto/m2	opłata eksploatacyjna		Inne opłaty serwisowe wynikające z umowy		opis opłaty serwisowej wynikającej z umowy	
													zł netto	zł brutto	zł netto			zł brutto
-	-	-	-	-	m2	zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	zł netto/m2	zł brutto/m2	zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	-	-	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
10.a	Zana 38	umowa najmu 470/OR/2014 (powierzchnia biurowa i magazynowa)	1.09.2014 – na czas nieokreślony	Inwestprojekt Lublin S.A., 20-601 Lublin, ul. T. Zana 38 NIP7120102907	1317,20	661 695,42	813 885,30	55 454,12	68 208,56	42,10	51,78	-	-	-	-	-	Łącznie: 1335,60m2 z czego: 1317,20 – pow. biurowa; 18,40 – pow. magazynowa	
10.b		umowa najmu 3940/OR/2009 (powierzchnia biurowa)	01.11.2009 – na czas nieokreślony	Nieruchomości Lalak Prosperties Spółka z o.o.-S.K.A., 20-447 Lublin, ul. Diamentowa 2 / Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych NIP7121930084	182,30	82 035,12	100 903,20	6 836,26	8 408,60	37,50	46,13	-	-	-	-	-		
11.	Kowalska 4	316/OR/18 (powierzchnia biurowa)	Od 1.10.2018 r. – na czas nieokreślony	Ryszard Grudziński – Firma Handlowa BEL-MET – 1, 20-115 Lublin, ul. Kowalska 4 NIP7121086234	134,00	32.160	39.556,80	2.680,00	3.296,40	20	24,6	-	-	1.000,00	1.353,00	usługa sprzątnia – opłata miesięczna		
12.	Czechowska 19a	umowa najmu Nr 102/OR/18 (powierzchnia biurowa)	11.09.2018-10.09.2028	Lalak Development z o.o., 20-447 Lublin, ul. Diamentowa 2 NIP 9462646178	2 060,62	985 076,88	1 211 644,56	82 089,74	100 970,38	39,84	49,00	18 177,01	22 367,72	120,00	147,60	System włamania i napadu : monitorowanie – opłata miesięczna		
13.	Złota 2	umowa najmu 389/OR/11 (powierzchnia biurowa)	01.09.2011 – na czas nieokreślony	Pracownia Złotnicza KORN s.c. Piotr Andrzejewski, Leszek Gwiazda 20-601 Lublin, ul. Zana 19 NIP 712-010-55-21	730,00	319 498,10	392 982,66	26 724,98	32 871,73	36,61	45,03	-	-	-	-	-		
14.a		ROPS – 21/OR/18 z 23.02.2018 – (powierzchnia biurowa)	Od 01.03.2018 – 28.02.2021	Województwo Lubelskie z siedzibą w Lublinie – Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Lublinie, 20-029 Lublin, ul. Grottingera 4 NIP7120904545	113,78	31 122,75	38 280,98	2 603,32	3 202,08	29,68	36,51	894,54	1 100,28	203,25	250,00	usługa sprzątnia – opłata miesięczna	Czynsz oraz opłata administracyjna wyliczona zgodnie z umową (87,70m2)	
14.b	Diamentowa 2	Lalak Nieruchomości Sylwester Lalak – 1513/OR/19 (powierzchnia biurowa)	Od 13.12.2019-28.02.2021	Lalak Nieruchomości- Sylwester Lalak, 20-477 Lublin, ul. Diamentowa 2 NIP7121909753	64,00	24 145,52	29 698,99	2 503,38	3 079,16	39,84	49,00	554,31	681,80	1) 500,00 2) 70,00	1) 615,00 2) 86,10	1) usługa sprzątnia – opłata miesięczna 2) system włamania i napadu : monitorowanie – opłata miesięczna	Czynsz oraz opłata serwisowa wyliczona zgodnie z metrażem wynikającym z załącznika do umowy (62,84m2)czynsz roczny za okres od III-XII 2020 (od protokołowego odbioru lokalu)	
15.	Makowa 4b	umowa najmu 1480/OR/19 oraz 753/OR/20 (powierzchnia magazynowa)	Od 22.10.2019 do 30.10.2020, od 01.11.2020-31.10.2022	Hanna Bagińska (nie jest płatnikiem VAT)	260,00	41 500,00	-	3 200,00	-	12,31	-	-	-	-	-	-		

Lp.	Lokalizacja	Numer umowy, (wskazać dodatkowo rodzaj pomieszczeń, np. biurowe, magazyn)	Okres obowiązywania umowy (od ... do .../ czas nieokreślony)	Dane Wynajmującego (nazwa i adres firmy, NIP, w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko)	Powierzchnia najmu	CZYNSZ roczny za 2020 r. (jeżeli umowa obowiązuje od 1 2021r. Wstawić przewidywany czynsz roczny w 2021 r.) (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. (*)		CZYNSZ miesięczny za styczeń 2021 r. w przeliczeniu na m2 (*)		Pozostałe koszty ryczałtowe wynikające z umowy				Uwagi (**)			
						m2	zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	zł netto/m2	zł brutto/m2	opłata eksploatacyjna		Inne opłaty serwisowe wynikające z umowy		opis opłaty serwisowej wynikającej z umowy		
													zł netto	zł brutto	zł netto			zł brutto	
-	-	-	-	-	m2	zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	zł netto/m2	zł brutto/m2	zł netto	zł brutto	zł netto	zł brutto	-	-		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
16.a		KSC - 1447/OR/19 (powierzchnia biurowa)	Od 01.10.2019- na czas nieokreślony	Krajowa Spółka Cukrowa S.A, 87-100 Toruń, ul. Kraszewskiego 40. NIP9561040510	107,60	39 478,44	48 558,48	3.302,24	4.061,76	30,69	37,75	-	-	394,89	485,71	usługa sprzątnia – opłata miesięczna			
16.b	Krochmalna 13i	ZdiM – 884/OR/19–(powierzchnia biurowa)	Od 18.03.2019 – 30.04.2027	Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,, 20-401 Lublin, ul. Krochmalna 13J NIP7122904545	209,77	64 147,69	78 901,66	5.365,92	6.600,08	25,58	31,46	-	-	-	-	-	umowa podnajmu		
17.	Spokojna 2	umowa najmu 962/OR/19 (powierzchnia biurowa, magazynowa, serwerownia)	Przekazanie lokalu 31.03.2020r. - czas najmu 10 lat od daty przekazania lokalu	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe ORION Edward Leńczuk, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin, NIP7120312243	3214,53	1 244 023,11	1 530 148,43	138 224,79	170016,49	43,00	52,89	38574,36	47446,46	-	-	-	3214,53m2 - powierzchnia biurowa -+2p		
					36,40	5 326,78	6 551,93	591,86	727,99	16,26	20,00	-	-	-	-	-	-	-	36,40m2 – serwerownia: -1p
					45,65	6 680,42	8 216,92	742,27	912,99	16,26	20,00	-	-	-	-	-	-	-	-
18.	Leszczyńskiego 19	51/OR/17 (powierzchnia biurowa)	Od 29.12.2016 – na czas nieokreślony	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie, 20-609 Lublin, ul.Filarów 44 NIP7123253742	48,16	3.954,2114	4 863,68	722,91	889,18	15,01	18,46	-	-	-	-	-			
19.	Wolska 11	Umowa nr 761/0R/ 2020 (powierzchnia biurowa)	Umowa od dn. 04.01.21r do dn. 31.12.2022r.	COLOR PARK S.A. z siedzibą w Warszawie przy AL. Krakowskiej 285, NIP9460014184	84,68m2	22 355,52	27 497,29	1 862,96	2 291,44	22,00	27,06	592,76	729,09	-	-	-			
20.	Leszczyńskiego 14	1/ZIT/15 – (powierzchnia biurowa)	Od 1.04.2015 na czas nieokreślony	Leokadia Pastwa	183,60	74 908,80	92 137,80	6 242,40	7 678,15	34,00	41,82	-	-	-	-	-			

(*) - w przypadku kilku rodzajów stawek na określony rodzaj powierzchni najmu czynsz należy podzielić na poszczególne rodzaje powierzchni w odrębnych wierszach

(**) - niezbędne wyjaśnienia dotyczące określonych kolumn (od 1 do 16)