

Chełm, dnia 19 sierpnia 2022 r.

Pan
Jakub Banaszek
Prezydent Miasta Chełm

Szanowny Panie Prezydencie,

działając w interesie publicznym członków oraz mieszkańców Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmie, w trybie art. 2 i art. 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, wnosimy o interwencję mającą na celu wstrzymanie planowanej podwyżki cen ciepła wynikającej z decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 9 sierpnia 2022 r. nr OLB.4210.37.2022.AGo, wydanej na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmie, którego stuprocentowym właścicielem jest miasto Chełm.

Nadmieniamy, że od dnia 26.03.2019 r. do dnia 10.03.2022 r. mieliśmy do czynienia z wzrostem cen ciepła w oparciu o następujące taryfy:

- Decyzja nr OLB.4210.34.2018.MSZ2 z dnia 26.03.2019 r. (cena netto 29,55 zł/GJ, wzrost 21%)
- Decyzja nr OLB.4210.11.2021.AGo z dnia 30.03.2021 r. (cena netto 36,02 zł/GJ, wzrost 22%)
- Decyzja nr OLB.4210.7.2021.AGo z dnia 01.12.2021 r. (cena netto 52,57 zł/GJ, wzrost 46%)
- Decyzja nr OLB.4210.9.2022.MSZ2 z dnia 10.03.2022 r. (cena netto 62,66 zł/GJ, wzrost 19%)
- Decyzja nr OLB.4210.37.2022.AGo z dnia 09.08.2022 r. (cena netto 97,18 zł/GJ, wzrost 55%)

Taryfa dla ciepła, która zacznie niebawem obowiązywać na podstawie przywołanej powyżej decyzji URE, jest już piątą podwyżką wprowadzoną przez MPEC od marca 2019 roku. Zarazem podwyżką największą w historii, bo tym razem wzrost ceny ciepła ma przekroczyć 55% (przy cenie netto 97,18 zł/GJ). Dodatkowo informujemy, że taryfa ta przewiduje również znaczny wzrost stawek opłat za usługi przesyłowe. Taryfa MPEC Chełm będzie jedną z najdroższych w porównaniu do aktualnie obowiązujących w województwie lubelskim, co obrazuje poniższe zestawienie:

| Przedsiębiorstwo/miasto | Cena ciepła w zł/GJ netto |
|--|---------------------------|
| ZEC Hrubieszów | 182,97 |
| MPEC Sp. z o.o. Chełm | 97,18 |
| PEC Sp. z o.o. Biała Podlaska | 77,90 |
| MEGATEM EC-LUBLIN Sp. z o.o. | 70,57 |
| PEC Sp. z o.o. Łuków | 66,64 |
| MPGK Sp. z o.o. Włodawa | 58,93 |
| Łęczyńska Energetyka Sp. z o.o. | 56,88 |
| Veolia Wschód Sp. z o.o. Międzyrzec Podlaski | 49,58 |
| Veolia Wschód Sp. z o.o. Zamość | 48,61 |
| PEC Sp. z o.o. Lubartów | 46,98 |
| LPEC S.A. Lublin | 46,36 |
| Veolia Wschód Sp. z o.o. Kraśnik | 44,85 |
| PEC Sp. z o.o. Radzyń Podlaski | 44,26 |
| Veolia Wschód Sp. z o.o. Świdnik | 38,48 |

Aby zobrazować z jak drastyczną podwyżką mamy do czynienia, posłużymy się przykładem typowej 4 osobowej rodziny, zamieszkującej 50 metrowy lokal przy ul. Słowackiego w zasobach ChSM (każdy budynek posiada indywidualny licznik ciepła, zaliczki ustalane są w oparciu

o zużycie ciepła). W przypadku takiej rodziny miesięczne (ponoszone przez cały rok) koszty ciepła dostarczanego przez MPEC od 2019 roku do chwili obecnej prezentuje poniższa tabela:

| | Taryfa MPEC stosowana na podstawie kolejnych decyzji URE | | | | |
|--|--|-------------|---------------|-------------|---------------|
| | Marzec 2019 | Marzec 2021 | Grudzień 2021 | Marzec 2022 | Sierpień 2022 |
| Zaliczka na centralne ogrzewanie | 201,50 | 226,50 | 304,50 | 304,50 | 388,00* |
| Zaliczka na podgrzanie ciepłej wody (zakładając średnie zużycie na osobę w ilości 2,4 m ³) | 219,65 | 261,89 | 327,55 | 330,14 | 330,14* |
| Łącznie miesięczne zaliczki | 421,15 | 488,39 | 632,05 | 634,64 | 718,14* |

*Wartości uwzględniają 5% podatek VAT wprowadzony Rządową Tarczą Antyinflacyjną. Z chwilą końca obowiązywania ww tarczy zajdzie konieczność dostosowania obciążeń do wyższego podatku VAT tj. 23%.

Panie Prezydencie, mieszkańcami naszej spółdzielni są często emeryci i renciści, którym ciężko jest związać przysłowiowy „koniec z końcem”, to niejednokrotnie ludzie bez pracy (poziom bezrobocia w Chełmie jest jednym z wyższych w woj. lubelskim). Ludzie, których niewielkie budżety uszczupla galopująca i najwyższa od ćwierćwiecza inflacja, dla których planowana podwyżka może stać się niemal „gwoździem do trumny”.

Opłaty dla MPEC stanowią najwyższy składnik opłat czynszowych, na które nie mamy wpływu. Nie jesteśmy stroną w postępowaniu administracyjnym Urzędu Regulacji Energetyki dotyczącym zmiany taryfy dla ciepła, nie mamy więc możliwości udziału w procesie taryfowym i ustalaniu cen ciepła. Są to koszty całkowicie niezależne od spółdzielni, lecz Pan, pełniąc funkcję jednoosobowego Zgromadzenia Wspólników w miejskiej spółce, ma wpływ na politykę cenową MPEC, której skutkiem może być dramatyczne pogorszenie sytuacji wielu gospodarstw domowych.

Nasza spółdzielnia zaangażowała olbrzymie środki finansowe w termomodernizację zasobów, korzystając ze środków zewnętrznych, wsparcia unijnego, białych certyfikatów, wypracowanych nadwyżek bilansowych i dzięki temu wszystkie budynki stanowiące zasób spółdzielczy zostały docieplone. Tylko w przeciągu ostatnich siedmiu lat wykonaliśmy prace remontowe i termomodernizacyjne o wartości ponad 57 mln zł. I mimo że inwestycje te zmniejszyły zapotrzebowanie na energię dostarczaną do budynków na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej, to finansowy efekt oszczędności „zjadają” kolejne podwyżki MPEC. Taryfa ta uderzy we wszystkich korzystających z usług MPEC mieszkańców domów jednorodzinnych, zasobów komunalnych, chełmskich wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni, którzy są niekiedy w gorszej sytuacji od mieszkańców naszej spółdzielni, ponieważ w ich budynkach dopiero rozpoczynają się, bądź są w trakcie prace termomodernizacyjne i zapotrzebowanie na ciepło w ich budynkach jest zdecydowanie większe, a więc ponoszą zdecydowanie wyższe koszty z tego tytułu.

Staramy się zrozumieć argumentację przedstawianą przez MPEC: duży wzrost cen węgla i praw do emisji CO₂. O ile pierwszy element był trudny do przewidzenia, o tyle wzrost cen praw do emisji dwutlenku węgla obserwowany jest już od kilku lat i wskazywały na niego prognozy ekspertów. Trudno mówić tu więc o zaskoczeniu. Mimo to MPEC nie przeprowadził modernizacji swojego źródła ciepła w celu produkcji w oparciu o inny surowiec. Chociaż spółka pod koniec 2019 roku zawarła umowę na dofinansowanie „Budowy nowego układu wysokosprawnej kogeneracji na potrzeby miejskiej sieci ciepłowniczej w Chełmie”, do realizacji projektu nie doszło. Naszym zdaniem to wielka szkoda, bo jak pokazują przykłady firm ciepłowniczych, którym udało się nawet częściowo uciec od węgla, ich ceny i stawki opłat są obecnie mniejsze. Zdajemy sobie sprawę, że spółka znajduje się w bardzo trudnej sytuacji. Prosimy więc o rozważenie pomocy finansowej dla MPEC, a nie obciążanie wszystkimi kosztami odbiorców końcowych, tj. mieszkańców. Ufamy, że Pan Prezydent i Radni Rady Miasta Chełm nie dopuszczą do sytuacji, w której mieszkańcy Chełma będą ponosić cały ciężar i wszystkie konsekwencje zaniedbań, braku decyzji i zaniechań w zakresie inwestycji i modernizacji w MPEC.


Od dłuższego czasu media informują o planowanej inwestycji mającej poprawić sytuację MPEC, o podpisanych uzgodnieniach pomiędzy władzami miasta, miejską spółką i cementownią. Zwracamy się z pytaniami: na czym polega planowana inwestycja, jakie będzie źródło ciepła, czy mieszkańcy mogą liczyć na niższe ceny ciepła i kiedy ona zostanie sfinalizowana? Czy do tego czasu, biorąc pod uwagę że spółka opiera swoją działalność na węglu, zabezpieczona jest jego odpowiednia ilość? Z punktu widzenia odpowiednich warunków zamieszkiwania, jak również utrzymania w bezpiecznym stanie technicznym zasobów mieszkaniowych ma to dla nas olbrzymie znaczenie. Wreszcie, czy nowe źródło ciepła będzie bezpieczne dla zdrowia mieszkańców?

Problem wysokich cen ciepła sygnalizowaliśmy Panu Prezydentowi już we wrześniu ubiegłego roku (pismo w załączeniu). Zwracaliśmy się o zorganizowanie spotkania z udziałem spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych w temacie podwyżki taryf za ciepło. Niestety do spotkania nie doszło, a na nasze pismo nie otrzymaliśmy żadnej odpowiedzi. W sprawie ubiegłorocznej podwyżki MPEC, złożyliśmy również Petycję do Prezesa URE w dniu 30 sierpnia 2021 roku, co przekazujemy w załączeniu wraz z odpowiedzią.

Szanowny Panie Prezydencie, od wielu lat ChSM angażuje potężne środki finansowe na modernizację zasobów spółdzielczych i otaczającą je infrastrukturę, place zabaw, zieleń, mając istotny wpływ na wizerunek naszego miasta. Uczestniczy aktywnie i współpracuje z Miastem w wielu przedsięwzięciach, chociażby przy realizacji aktualnego projektu - „Budowa Systemu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Chełmie”. Nasza spółdzielnia współpracuje z wieloma instytucjami dla dobra mieszkańców, wspiera działalność kulturalną, społeczną, humanitarną i senioralną. Jest stabilnym podmiotem gospodarczym, regulującym w terminie wszelkie zobowiązania wobec Miasta z tytułu podatków i innych opłat, wobec dostawców usług miejskich spółek, takich jak MPGK czy MPEC. Roczne zobowiązania z tytułu ciepła, wody, podatków, wywozu nieczystości i innych opłat, to ponad 29 mln zł. Obawiamy się Panie Prezydencie, że kolejna tak drastyczna podwyżka opłat może zmienić dotychczasową sytuację.

W imieniu wszystkich mieszkańców, wnosimy o udzielenie wnioskowanych informacji, a przede wszystkim o wstrzymanie kolejnej podwyżki opłat i rozważenie takiej pomocy finansowej miejskiej spółce MPEC, która nie odbędzie się kosztem mieszkańców.

Z poważaniem

Zastępca Prezesa
d/s Technicznych
Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

mgr inż. Maciej Cieślak

PREZES ZARZĄDU
Chełmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

mgr Ewa Jaszczuk

Do wiadomości:

1. Pan Longin Bożeński Przewodniczący Rady Miasta
2. Radni Rady Miasta Chełm:
Pan Maciej Baranowski, Pan Kamil Błaszczuk, Pan Mirosław Jan Czech, Pani Elżbieta Ćwir, Pan Ryszard Dżaman, Pani Agata Fisz, Pan Dariusz Grabczuk, Pan Piotr Jabłoński, Pani Katarzyna Janicka, Pan Tomasz Kazimierczak, Pan Adam Kister, Pan Piotr Krawczuk vel Walczuk, Pan Mariusz Kowalczuk, Pani Joanna Lis, Pani Irena Machowicz, Pan Piotr Malinowski, Pan Stanisław Mościcki, Pani Agnieszka Ostrowska, Pan Tomasz Otkąła, Pani Edyta Rożek, Pani Dorota Rybaczuk, Pan Marek Sikora
3. Pan Sławomir Zawiślak Dyrektor Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.